

Przetarg nieograniczony – roboty budowlane

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**  
**(IDW)**

Przedmiot zamówienia

**„Budowa sieci i przyłącza ciepłego w.p. do budynku wielorodzinnego  
mieszkalnego przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966r. nr 4 w Brzegu”**

**nr ref. SG/003/2020**

Miejsce realizacji

Rejon ulic: Jana Pawła II, Wydarzeń Brzeskich 1966r.

**ZATWIERDZAM:**  
Wiceprezes Zarządu      Prezes Zarządu  
Dariusz Wawrzyniak      Witold Nowicki

BRZEG, KWIECIEŃ 2020

## I. Informacja o Zamawiającym

**Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Brzegu, Spółka z o.o.**

Adres: 49 - 305 Brzeg, ul. Ciepłownicza 11

tel.: 77/444 04 45 - 46

fax.: 77/411 14 86

email: [bpec@bpec.pl](mailto:bpec@bpec.pl)

strona internetowa : [www.bpec.pl](http://www.bpec.pl)

NIP: 747 - 17 - 14 - 990

## II. Informacje Ogólne

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami Instrukcji Dla Wykonawców (IDW).
2. Obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej na terenie planowanej budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) modyfikacji treści IDW - przed terminem składania ofert,
  - b) przedłużenia terminu składania ofert,
  - c) wezwania Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów wskazanych w IDW, albo złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Uzupełnieniu mogą podlegać również pełnomocnictwa, które nie zostały dołączone do oferty albo zawierają błędy.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują faxem na numer jw. lub e-mailem na adres: **bpec@bpec.pl**.
5. Każda ze Stron może żądać potwierdzenia otrzymania faxu. Przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy nie włączenie przez Wykonawcę opcji potwierdzenia uznane będzie, jako dokonane tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści Instrukcji Dla Wykonawców (IDW), kierując swoje zapytania w formie podanej w pkt. 4.
7. Zamawiający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie IDW wpłynęła do Zamawiającego nie później niż 4 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania wynikające z treści złożonego wniosku, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
9. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał IDW oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
14. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej IDW stosuje się postanowienia „Regulaminu udzielania zamówień w BPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Brzegu” oraz Kodeksu Cywilnego.

### III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Brzeskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., zwanego dalszej części IDW „Regulaminem”, niepodlegającym ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.bpec.pl](http://www.bpec.pl)  
Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

### IV. Opis przedmiotu zamówienia.

**„Budowa sieci i przyłącza ciepłego w.p. do budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966r. nr 4 w Brzegu”- nr ref. SG/003/2020**

#### 1. Opis zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Kategoria - podstawowa:

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231110-9 – roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

#### 2. Miejsce realizacji (lokalizacja)

Rejon ulic: Jana Pawła II, Wydarzeń Brzeskich 1966r.

#### 3. Krótki opis zakresu rzeczowego

3.1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne polegające na budowie preizolowanej sieci ciepłowniczej w.p. DN80 (2xØ88,9/160mm) od istniejącej studni zaworowej, znajdującej się na działce nr 565/10, do kolana K12, znajdującego się na działce nr 573, wraz z budową przyłącza preizolowanego w.p. DN50 (2xØ 60.3/125mm) od kolana K12 do budynku wielorodzinnego przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966 r. 4 zlokalizowanego na działce nr 573 w Brzegu.

Wzdłuż trasy budowanej sieci w.p. i przyłącza ciepłego w.p. należy ułożyć kabel dla potrzeb monitoringu LAN T2 3x2x0,75 mm<sup>2</sup> w rurze osłonowej HDPE Ø50

Wykonawstwo obejmuje:

- a) budowę preizolowanej sieci ciepłowniczej w.p. DN80 (2xØ88,9/160mm) od momentu włączenia się w istniejącą sieć ciepłą w studni z zaworami odcinającymi, znajdującą się na działce nr 565/10, do kolana K12 znajdującego się na działce nr 573, na odcinku o długości l=166m wraz z przejściem pod ul. Wydarzeń Brzeskich w rurach osłonowych DN250,
- b) budowę studni odwadniającej Ø1200 na terenie dz. nr 571/1,
- c) budowę przyłącza preizolowanego w.p. DN50 (2xØ 60.3/125mm) od kolana K12 do budynku wielorodzinnego przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966 r. 4 zlokalizowanego na działce nr 573 w Brzegu, odcinek o długości l=9m,
- d) zakończenie przewodów przyłącza w pomieszczeniu istniejącej kotłowni gazowej zaworami odcinającymi DN50,

e) ułożenie wzdłuż trasy budowanej sieci w.p. i przyłącza ciepłego w.p. kabla dla potrzeb monitoringu LAN T2 3x2x0,75 mm<sup>2</sup> w rurze osłonowej HDPE Ø50,

**3.2. Zakres prac, składający się na budowę sieci i przyłącza obejmuje:**

- a) przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu wzdłuż trasy ciepłociągu, która będzie stanowić podstawę przekazania terenu do odbioru przez jego Właścicieli, po zakończonej inwestycji, przed rozpoczęciem odbioru końcowego inwestycji,
- b) roboty ziemne,
- c) dostawę materiałów niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych,
- d) roboty instalacyjno – montażowe,
- e) wykonanie instalacji alarmowej budowanego ciepłociągu,
- f) wykonanie instalacji teletransmisji,
- g) odtworzenie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego wraz z uzyskaniem oświadczeń od właścicieli nieruchomości o braku zastrzeżeń do jakości odtworzenia i pozostawionego porządku,
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów wymaganych do odbioru prac i zakończenia inwestycji w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
- i) inne roboty towarzyszące niezbędne do realizacji zadania, wynikające z dokumentacji projektowej, wizji lokalnej, warunków jednostek uzgadniających i właścicieli terenu, przepisów BHP oraz Prawa Budowlanego.

**4. Złączniki opisujące przedmiot zamówienia:**

- 4.1. projekt budowlano – wykonawczy zagospodarowania terenu polegający na budowie sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłej do budynku przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966 r. 4 w Brzegu zlokalizowanych na działkach nr 565/10, 568/3, 567, 569, 571/1, 572/3, 573,
- 4.2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4.3. przedmiar robót,
- 4.4. zgody, pozwolenia, uzgodnienia branżowe oraz od właścicieli terenów, przez które przechodzić będzie przebudowana sieć ciepła oraz przyłącza w.p.

**5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

- 5.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej sporządzonej na potrzeby realizacji zadania i będącej załącznikiem do niniejszego postępowania. Kompletna dokumentacja projektowa wraz ze zgodami właścicieli, uzgodnieniami branżowymi oraz przedmiarem robót zostaje dołączona do niniejszego IDW w celu powzięcia przez Wykonawcę pełnej wiedzy dot. przedmiotu zamówienia.
- 5.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać od Zarządcy drogi gminnej – Gminy Brzeg zezwolenie na wykonanie robót i zajecie pasa drogi – ul. Wydarzeń Brzeskich 1966r.
- 5.3. Ze względu na występowanie na terenie projektowanego przyłącza ciepłego stanowiska archeologicznego, roboty będą prowadzone pod nadzorem archeologicznym, świadczonym przez Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, na podstawie umowy zawartej pomiędzy BPEC Sp. z o. o. a Muzeum Piastów Śląskich.
- 5.4. Podczas projektowania uzyskano zezwolenie na wycinkę dwóch drzew kolidujących z przebiegiem nowej sieci ciepłej. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania

nasadzeń zastępczych, w ilości, gatunku i terminie zgodnym z wydaną przez Burmistrza Brzegu w tej sprawie decyzją nr UOŚ.III.6131.10.2020 z dnia 20 marca 2020r.

- 5.5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy dot. realizacji ww. zadania.
- 5.6. Przedmiar robót dołączony zostaje do dok. postępowania w celach informacyjnych, Zamawiający nie żąda dołączenia do oferty wycenionego przedmiaru robót.

## 6. Dodatkowe wymagania:

- 6.1. Wykonawców zamierzających złożyć ofertę Zamawiający zobowiązuje do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt wizji lokalnej na terenie planowanej budowy i do złożenia oświadczenia potwierdzającego przeprowadzenie wizji lokalnej – zgodnie z rozdz. VII pkt 17. **Odbycie wizji lokalnej musi zostać potwierdzone przez Zamawiającego.**
- 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy przez okres 5 lat. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót na okres 5 lat.
- 6.3. Dla zadania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia uzyskane zostanie pozwolenie na budowę. Prace należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w ww. pozwoleniu na budowę.
- 6.4. Obowiązkiem wykonawcy będzie zgłoszenie rozpoczęcia robót, na 7 dni przed ich rozpoczęciem, do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z kompletem niezbędnej dokumentacji.
- 6.5. Po zakończeniu zadania obowiązkiem wykonawcy będzie zgłoszenie zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z kompletem niezbędnej dokumentacji
- 6.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót.
- 6.7. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca pokryje koszty likwidacji ewentualnych kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym wraz z projektami, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia. Likwidacja kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym nie stanowi robót dodatkowych, ani uzupełniających do przedmiotu umowy
- 6.8. Zamawiający wymaga aby cały odcinek przebudowanej sieci oraz budowanych przyłączy został poddany **próbie ciśnieniowej wodnej na ciśnienie 2,4MPa**. Próba może być wykonywana odcinkami z zastrzeżeniem, że sprawdzeniu ma zostać poddana cała budowana sieć z przyłączami.
- 6.9. Wszystkie zajmowane na czas realizacji robót tereny mają zostać przywrócone do stanu pierwotnego.
- 6.10. Zamawiający wymaga aby poduszki kompensacyjne stosowane przy montażu rurociągów preizolowanych były wykonane ze sztywnej pianki polietylenowej o zamkniętych komórkach.
- 6.11. Sieć należy wykonać z rur preizolowanych stalowych, z izolacją z pianki PUR w płaszczu PE. W projekcie zestawiono elementy rurociągów firmy ISOPLUS w izolacji standard, z systemem alarmowym impulsowym. Typy urządzeń i materiałów podane zostały w projekcie przykładowo dla zobrazowania wymagań stawianych danym urządzeniom i materiałom zgodnie z zapisem art. 29 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 „Prawo zamówień publicznych” w związku z brakiem możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca zobowiązany jest zastosować urządzenia i materiały o przedstawionych parametrach

technicznych, walorach estetycznych i standardzie wykonania nie gorszym od urządzeń przedstawionych.

6.12. Wymagania stawiane przez Zamawiającego dla materiałów preizolowanych:

- a) izolacja cieplna – sztywna piana PUR spieniona cyklopentanem. Nie dopuszcza się spieniania za pomocą freonów i CO<sub>2</sub>,
- b) gęstość pianki odniesiona do jej objętości całkowitej, łącznie z przestrzenią niewypełnioną powinna wynosić min. 60kg/m<sup>3</sup>
- c) min. wytrzymałość izolacji na ściskanie promieniowe (prostopadłe do osi rury) 0,3MPa,
- d) współczynnik przewodzenia ciepła izolacji spienianej cyklopentanem  $\lambda_{50} \leq 0,029$  W/mK,
- e) do zabezpieczenia izolacji na połączeniach spawanych należy stosować **mufy sieciowane radiacyjnie na całej długości, z klejem i mastyką uszczelniającą**, spełniające wymagania norm PN-EN 489:2009, które mają posiadać świadectwa badania obciążenia od gruntu przeprowadzonego wg PN-EN 489:2009 oraz świadectwa z badań wykonanych zgodnie z PN-EN 253:2009 dla surowca zastosowanego do ich produkcji oraz dla wskaźnika szybkości płynięcia materiału. Izolowanie połączeń spawanych musi odbywać się przez mechanicznie wtrysnięcie pianki PUR w obszar między mufą i stalową rurą przewodową. Zabezpieczeniem otworów montażowych w mufach mają być korki wtapiane stożkowe wykonane z PEHD,
- f) Zastosowane materiały, oprócz wymagań opisanych powyżej, muszą spełniać wymagania aktualnych norm dot. preizolowanych systemów rurowych układanych w gruncie: PN EN 253:2009, PN EN 489:2009, PN EN 13941, wszystkie stosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty.
- g) Zamawiający wymaga aby wszystkie trójniki zabudowane w ramach ww. zadania były wykonane jako trójniki z szyjką wyciąganą lub jako element kuty, nie dopuszcza się zastosowania trójników ze spoiną pachwinową.
- h) Zamawiający **nie dopuszcza** do stosowania na trójnikach, zaworach oraz w miejscach zmian średnic rurociągów technologii przejścia pomiędzy średnicami na płaszczu polietylenowym jako tzw. „beczkę”. Jako jedyną dopuszczalną technologią przejścia pomiędzy średnicami na płaszczu polietylenowym jest łagodne przejście pomiędzy średnicami czyli tzw. wyciągnięta szyjka.
- i) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszą Instrukcją Dla Wykonawców, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami z uwzględnieniem przepisów BHP i P.POŻ.

#### V. Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia robót – po zakończeniu sezonu grzewczego, nie wcześniej niż 25 maja 2020r.
2. Termin całkowitego zakończenia zadania, potwierdzony podpisanym protokołem odbioru robót przez strony – nie później niż do dnia 31.08.2020r.

#### VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:



- 1.1 posiadania wiedzy, doświadczenia i w tym względzie: wykażą, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali:
- a) co najmniej 5 robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przez co należy rozumieć: roboty budowlane polegające na budowie sieci ciepłych preizolowanych o łącznej, wynikającej z zsumowania wykazanych robót, długości 500m i średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  200mm,

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych (*załącznik nr 2 do IDW*) odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje).

- 1.2 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej objętej przedmiotem zamówienia.

- 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym względzie:
- a) Wykonawca załączy do oferty wykaz osób (*załącznik nr 3 do IDW*), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności przy realizacji zamówienia oraz podstawy do dysponowania tymi osobami.

- 1.4 dysponowania następującymi osobami w trakcie realizacji zamówienia:
- a) Kierownik Budowy (1 osoba) - posiadający uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualnym i obowiązującym do dnia zakończenia prac ubezpieczeniem OC.

Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Jeżeli Wykonawca będzie przy realizacji zadania korzystał z zasobów innych niż własne, konieczne jest przedstawienie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

W celu udokumentowania doświadczenia osób wskazanych przez Wykonawcę jako Kierownik Budowy, Zamawiający żąda dołączenia sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Kierownika Budowy, zestawienia robót jakimi kierował Kierownik Budowy w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres posiadania przez niego uprawnień jest krótszy, to w tym okresie (*załącznik nr 3a do IDW*) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje).

Za spełniającą warunek opisany w niniejszym punkcie Zamawiający uzna osobę, która kierowała robotami odpowiadającymi swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia a więc robotami polegającymi na budowie sieci cieplnych preizolowanych o długości łącznej, wynikającej z sumowania wykazanych robót, nie krótszej niż 500m i średnicy nie mniejszej niż Ø200mm.

**1.5** posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia i w tym względzie:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia:

- a) posiadali środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 326 200,00 zł.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć informację z banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę wskazaną powyżej, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.”

- b) posiadali ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 326 200,00 zł.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę wskazaną powyżej. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia muszą być ważne w dniu składania ofert. W przypadku, gdy termin ważności polisy dołączonej do ofert kończy się wcześniej, niż termin realizacji zamówienia Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację zamówienia zobowiązany jest najpóźniej w dniu utraty ważności polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, do przedłożenia nowego dokumentu ubezpieczenia o sumie ubezpieczenia, co najmniej w wysokości wartości zamówienia brutto, na okres obejmujący realizację zamówienia. W przypadku, gdy z dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC nie wynika wprost, że zostały one opłacone, Wykonawca jest obowiązany dołączyć dodatkowo dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia OC (np. kserokopię KP ubezpieczyciela lub kserokopię przelewu Wykonawcy).

**1.6** braku podstaw do wykluczenia w rozumieniu § 27 Regulaminu.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć Oświadczenie (*załącznik nr 5 do IDW*).

**1.7** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:

- a) co do każdego z nich brak jest podstaw do wykluczenia, w rozumieniu § 27 Regulaminu.
- b) wspólnie spełniają warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,



posiadania odpowiedniej wielkości środków finansowych niezbędnych do wykonania zamówienia, ubezpieczenia się w zakresie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

## **2. Przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania.**

### **2.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- a) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- b) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem tych Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- f) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- g) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- h) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- i) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie

zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- j) Wykonawców, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

## **2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:**

- a) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- b) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili na przedłużenie okresu związania ofertą,
- c) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- d) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## **3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.**

- a) Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków.
- b) Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia.
- c) Wykonawca, który nie potwierdzi spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

## **VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy do oferty.**

### **Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę:**

1. Wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy”, (załącznik nr 1 do IDW.).
2. Dowód wniesienia wadium.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, (**załącznik nr 2 do IDW**) odpowiadający swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego zostały wykonane roboty budowlane wykazane w niniejszym wykazie, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
7. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności przy realizacji zamówienia (**załącznik nr 3 do IDW**) oraz pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie osób Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
8. Wykaz robót, którymi kierował Kierownik Budowy (**załącznik nr 3a do IDW**)
9. Kserokopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego wraz obowiązującym do dnia zakończenia prac ubezpieczeniem OC zgodnie z VI 1.4 IDW.
10. Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
11. Informacja banku, w której potwierdza się wielkość posiadanych środków finansowych i/lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
12. Projekt polisy ubezpieczeniowej robót budowlanych, których dotyczy przedmiotowe postępowanie, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, o której mowa w §5 ust. 4 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do IDW. Wraz z projektem polisy do oferty należy dołączyć Ogólne Warunki Umowy.
13. W przypadku, gdy kilka podmiotów składa ofertę wspólnie, do oferty należy dołączyć projekt umowy regulującej współpracę podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),
14. Koncesja, zezwolenie lub licencja, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej objętej przedmiotem zamówienia.
15. Oświadczenie (**załącznik nr 5 do IDW**) o:
  - posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - posiadaniu odpowiedniej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia
  - znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z §27 Regulaminu.
16. Pełnomocnictwo dla osób lub podmiotów uprawnionych do reprezentacji albo do reprezentacji i zawarcia umowy, które musi być złożone w oryginale. Z treści pełnomocnictwa powinien wynikać zakres umocowania.
17. Oświadczenie potwierdzające przeprowadzenie wizji lokalnej (**załącznik nr 6 do IDW**),

18. **Zaparafowany na każdej ze stron oraz podpisany w miejscu dla Wykonawcy** wzór umowy wraz z jej załącznikami (**załącznik nr 4 do IDW**),
19. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć dokumenty VII 3, 4, 5 wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów.
20. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów VII 3, 4, 5 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
21. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów VII 20, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednimi do kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
22. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO (**załącznik nr 8 do IDW**).

*Wykonawca nie ma obowiązku składać dokumentów jedynie w przypadku wskazania dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych. W takim przypadku Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.*

## **VIII. Wykaz osób upoważnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

### **w sprawach merytorycznych**

- Stanisław Guzenda - Kierownik Działu Utrzymania Ruchu i Przesyłu (77/444-04-45) wew. 129, kom. 501 484 709

- Joanna Majdańska - Z-ca Kierownika Działu Utrzymania Ruchu i Przesyłu (77/444-04-45) wew. 139, kom 512 330 828

### **w sprawach proceduralnych**

- Małgorzata Niżyńska - Specjalista ds. umów i rozliczeń (77/444-04-45) w. 114

## **IX. Wymagania dotyczące wadium**

1. Ustala się wadium w wysokości **9 786,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)**.
2. Wadium może być wniesione: w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:  
**Bank PKO BP S.A. O/Opole nr 05 1020 3668 0000 5102 0131 1562**  
z dopiskiem na blankiecie przelewu:

**Wadium – Przetarg: „Budowa sieci i przyłącza ciepłego w.p. do budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966r. nr 4 w Brzegu”- nr ref. SG/003/2020**

**Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.**

4. Zamawiający uznaje prawidłowy termin wniesienia wadium, jako datę uznania rachunku Zamawiającego (datę wpływu na konto Zamawiającego), a nie datę dokonania polecenia przelewu.
5. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w § 37 ust. 5 lub 6 Regulaminu
6. Treść gwarancji oprócz zapisu IX 5 musi zawierać następujące elementy:
  - a) nazwa i adres Zamawiającego;
  - b) określenie przedmiotu zamówienia;
  - c) nazwę i adres Wykonawcy.
7. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.
9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, jeśli:
  - a) wycofał on ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - b) Wykonawca został wykluczony z postępowania,
  - c) jego oferta została odrzucona
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 25 ust. 1 Regulaminu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie; nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **X. Termin związania ofertą.**

Wykonawca składając ofertę pozostaje z nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym, jako termin składania ofert.

## **XI. Sposób przygotowania oferty.**

### **XI.I Forma oferty**

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim pismem czytelnym, wg formularza ofertowego przygotowanego przez Zamawiającego (*załącznik nr 1 do IDW*).



2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywne lub wariantowe rozwiązania spowoduje odrzucenie oferty.
3. Oferta musi być sporządzona w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A-4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A-4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
5. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, w kwocie netto, należny VAT, oraz cena brutto.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do podpisywania oferty winno być dołączone w formie oryginału o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty np. wyciąg z KRS. Podpisy winne być czytelne lub opatrzone pieczęciami imiennymi.
8. Czytelne kopie dokumentów należy zaopatrzyć w klauzulę „za zgodność z oryginałem” oraz imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do podpisania oferty.
9. Niedopuszczalne jest wprowadzenie jakichkolwiek zmian w formularzu ofertowym bez wiedzy Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiego faktu, oferta, jako nieporównywalna z innymi może być odrzucona.
10. Każda strona oferty musi być parafowana przez osoby podpisujące ofertę.
11. Do formularza oferty należy dołączyć wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumenty.
12. Każdy Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zamienić lub wycofać swoją ofertę. W przypadku wycofania oferty na kopercie należy napisać: „Wycofanie oferty”.
13. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji muszą być one oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się umieszczenie takich dokumentów na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub oddzielnie).
14. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

## **XI.II Opakowanie oferty:**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej przypadkowe otwarcie, w siedzibie Zamawiającego. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego, na adres siedziby Zamawiającego i oznaczone napisem:



## OFERTA

**ZAMAWIAJĄCY: BRZESKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
CIEPLNEJ SP. Z O.O W BRZEGU, UL. CIEPŁOWNICZA 11**

### OFERTA W POSTĘPOWANIU:

**„Budowa sieci i przyłącza ciepłego w.p. do budynku wielorodzinnego  
mieszkalnego przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966r. nr 4 w Brzegu”  
nr ref. SG/003/2020.**

**NIE OTWIERAĆ DO DNIA: 14.05.2020 R. DO GODZINY 12:<sup>15</sup>**

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia 14.05.2020r. do godziny 12:00 w Biurze Podawczym Spółki (parter, pokój nr 1).
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania o udzielenie zamówienia pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę lub usługi kurierskie do siedziby Zamawiającego w wymaganym terminie.
3. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
4. Otwarcie ofert nastąpi ostatniego dnia składania ofert tj. 14.05.2020r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na parterze.
5. Otwarcie ofert jest jawne. W trakcie otwarcia ofert zostaną ogłoszone:
  - kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania,
  - kryteria oceny ofert,
  - nazwa i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - cena otwartej oferty.
6. Zamawiający prześle informacje określone w XII 5 do Wykonawców nieobecnych przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie musi obejmować kompletny zakres przedmiotu zamówienia (*zgodnie z opisem w rozdziale IV IDW, wzorze umowy wraz z załącznikami*).
2. Cenę oferty do formularza ofertowego należy określić w formie ryczałtu.
3. Cena ofertowa powinna być podana w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku określona cyfrowo i słownie.
4. Cena oferty nie może ulec zmianie. Powinna zawierać wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty robót koniecznych ze względu na wykonanie robót, nie ujętych w zakresie robót w tym m.in. wszelkie opłaty za wykonanie dok. projektowej, opłaty transportowe, za zajecie pasa drogi, ubezpieczenia, uporządkowania terenu budowy, koszty składowania i utylizacji odpadów, uzgodnień dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej itp.
6. Rażąco niska cena:
  - a) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

- b) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
- c) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

1. Każda oferta zostanie zweryfikowana pod kątem spełnienia warunków IDW. Oferty które przejdą pozytywnie weryfikację, zostaną ocenione według poniższego kryterium punktowego:

Cena brutto - 100 %

2. Punkty za kryterium cena zostaną przyznane zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena brutto w zł oferty najtańszej}}{\text{cena brutto w zł oferty badanej}} \times 100$$

3. Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki opisane w IDW i z najniższą ceną.
4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi o tym Wykonawców podając w szczególności nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę oferty.
5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone:
  - w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń;
  - na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

#### **XV. Informacje o formalnościach niezbędnych do zawarcia Umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, powiadomić Zamawiającego o:
  - a) osobach reprezentujących Wykonawcę w umowie (należy podać imię, nazwisko i zajmowaną funkcję),
  - b) osobach uprawnionych do utrzymywania bieżących kontaktów i współpracy z Zamawiającym (należy podać imię, nazwisko i zajmowaną funkcję),
  - c) sposobie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (należy podać formę wniesienia zabezpieczenia),
  - d) banku i nr rachunku, na jaki mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne Wykonawcy.
3. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
  - a) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,



- b) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego,
  - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
  - d) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
  - e) jest zawarta na okres wskazany we Wzorze umowy – załącznik nr 4 do IDW,
4. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylenia się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
- a) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
  - b) kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w niniejszej IDW i które będą pełnić funkcję kierownika budowy (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne),
  - c) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca dostarczy, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych:
- a) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania robotą budowlaną,
  - b) oświadczenie kierownika budowy zapewniające sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu BIOZ, jeżeli będzie to konieczne.
6. Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy polisę ubezpieczenia robót budowlano-montażowych, których dotyczy umowa, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, co najmniej do wysokości wartości zamówienia brutto. Polisy powinny być przekazane wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, potwierdzającymi fakt ubezpieczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz dowodami ich opłacenia.
- a) ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - roboty budowlano-montażowe, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
    - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku prowadzonymi robotami budowlanymi.
  - b) zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
  - c) w przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa powyżej, Wykonawca nie ma prawa rozpocząć wykonywania przedmiotu umowy do czasu przedłożenia polisy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Niewypełnienie zapisów, o których mowa w rozdziale XVI. IDW będzie równoznaczne z tym, że zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i skutkować będzie zatrzymaniem przez Zamawiającego wadium.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą

spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
10. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w załączniku nr 4 do IDW – Wzorce umowy.

## **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej zamówienia (brutto).
2. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
3. Ustala się, że:
  - 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu odbioru końcowego robót,
  - 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone, jako gwarancja/rękojmia zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w n/w formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - c) gwarancjach bankowych.
5. Zabezpieczenia wniesione w formie gwarancji należy przedłożyć w dwóch częściach:
  - zabezpieczenie należytego wykonania umowy - 70 % wartości zabezpieczenia na cały okres realizacji robót, oraz
  - zabezpieczenie rękojmi - 30 % wartości zabezpieczenia na cały okres realizacji robót oraz okres gwarancji/rękojmi.
6. Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku Wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia:
  - a) wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę;
  - b) o tym, że gwarant zapłaci wymienioną kwotę bez względu na to, z czyjej przyczyny przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie;
  - c) wypłata należnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zawsze bez względu na winę któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie;
  - d) termin ważności.
8. Polisa ubezpieczeniowa powinna być przekazana wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia potwierdzającymi fakt ubezpieczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
10. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
  - 70% zabezpieczenia - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego.
  - 30% zabezpieczenia - zwracane jest w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

## **XVII. Podwykonawstwo.**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

## **XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, ul. Ciepłownicza 11, 49-305 Brzeg, tel. 77 444 04 45-48,
2. z powołanym w BPEC Sp. z o.o. inspektorem ochrony danych osobowych może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@bpec.pl](mailto:iod@bpec.pl) lub korespondencyjnie na ww. adres;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na zadanie: „Budowa sieci i przyłącza ciepłego w.p. do budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966 w Brzegu” - nr ref. SG/003/2020, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, lub dłuższym, jeżeli będzie on niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:
- 1) przysługuje Pani/Panu:**
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 2) nie przysługuje Pani/Panu:**
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XIX. Załączniki do IDW.**

**Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy.

**Załącznik nr 2** - Wykaz wykonanych robót.

**Załącznik nr 3** - Wykaz osób, które będą realizować przedmiot zamówienia.

**Załącznik nr 3a** - Wykaz robót jakimi kierował Kierownik Budowy,

**Załącznik nr 4** - Wzór umowy,

**Załącznik nr 5** - Oświadczenie Wykonawcy.

**Załącznik nr 6** - Oświadczenie potwierdzające przeprowadzenie wizji lokalnej

**Załącznik nr 7** - kompletna dokumentacja projektowa na którą składa się:

- projekt budowlano – wykonawczy zagospodarowania terenu polegający na budowie sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłej do budynku przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966 r. 4 w Brzegu zlokalizowanych na działkach nr 565/10, 568/3, 567, 569, 571/1, 572/3, 573,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót,
- zgody, pozwolenia, uzgodnienia branżowe oraz od właścicieli terenów przez które przechodzić będzie przebudowana sieć cieplna oraz przyłącza w.p..

**Załącznik nr 8** - Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.