

UMOWA NR TU/____/2020

W dniu __. __.2020r. w Brzegu pomiędzy:

Brzeskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o., ul. Ciepłownicza 11, 49-305 Brzeg, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców nr KRS 0000157459 w Sądzie Rejonowym – Wydział Gospodarczy w Opolu, NIP: 747-17-14-990, posiadającym kapitał zakładowy 22 358 000,00 zł, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:

1. **Witold Nowicki – Prezes Zarządu**
2. **Dariusz Wawrzyniak – Wiceprezes Zarządu**

a

..... z siedzibą, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy pod numerem, REGON:, NIP:, posiadającym kapitał zakładowy zł, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w BPEC Sp. z o. o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **„Budowa sieci i przyłącza ciepłego w.p. do budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966r. nr 4 w Brzegu”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony jest w niniejszej umowie, IDW wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 3.1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje budowę preizolowanej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów DN80 (2xØ88,9/160mm) od istniejącej studni zaworowej, znajdującej się na działce nr 565/10, do kolana K12, znajdującego się na działce nr 573, wraz z budową przyłącza preizolowanego w.p. DN50 (2xØ 60.3/125mm) od kolana K12 do budynku wielorodzinnego przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966 r. 4 zlokalizowanego na działce nr 573 w Brzegu. W zakresie zadania znajduje się również budowa studni odwadniającej Ø1200 na terenie dz. nr 571/1 Wzdłuż całej trasy przyłącza należy ułożyć kabel dla potrzeb monitoringu LAN T2 3x2x0,75 mm² w rurze osłonowej PE Ø50. Przejście siecią ciepłą pod ul. Wydarzeń Brzeskich 1966r. należy wykonać w rurach osłonowych DN250.
3. Zakres prac dotyczący budowy sieci i przyłącza ciepłego wysokich parametrów obejmuje:
 - 4.1. przed przystąpieniem do robót ziemnych dokonanie wizji lokalnej terenu wzdłuż trasy budowanego ciepłociągu oraz w budynkach, do których mają zostać wprowadzone przyłącza,

- 4.2. roboty ziemne,
- 4.3. dostawę niezbędnych materiałów niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych,
- 4.4. roboty instalacyjno – montażowe,
- 4.5. wykonanie instalacji alarmowej,
- 4.6. wykonanie instalacji teletransmisji,
- 4.7. odtworzenie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego wraz z uzyskaniem oświadczeń od właścicieli nieruchomości o braku zastrzeżeń do jakości odtworzenia i pozostawionego porządku;
- 4.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów wymaganych do odbioru prac i zakończenia inwestycji w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
- 4.9. inne roboty towarzyszące niezbędne do realizacji zadania, wynikające z dokumentacji projektowej, wizji lokalnej, warunków jednostek uzgadniających i właścicieli terenu, przepisów BHP oraz Prawa Budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 5.1. zgodnie z treścią umowy oraz postanowieniami i zobowiązaniami zawartymi w IDW wraz z załącznikami, które składając ofertę zaakceptował i które stanowią integralną część niniejszej umowy,
 - 5.2. zgodnie ofertą złożoną Zamawiającemu w dniu2020r. poprzedzającą zawarcie niniejszej umowy
 - 5.3. zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
 - a) projektem budowlano – wykonawczym zagospodarowania terenu polegającym na budowie sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłej do budynku przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966 r. 4 w Brzegu zlokalizowanych na działkach nr 565/10, 568/3, 567, 569, 571/1, 572/3, 573,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) przedmiarem robót,
 - d) zgodami, pozwoleniami, uzgodnieniami branżowymi oraz od właścicieli terenów, przez które przechodzić będzie budowane przyłącze w.p..

§ 2

1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy realizacji robót:
 - a) termin całkowitego zakończenia zadania potwierdzony podpisaniem protokołem odbioru robót przez Strony – **nie później niż do dnia 31.08.2020r.**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy protokolarne przejęcie terenów, przy udziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego, od ich właścicieli na czas wykonywania robót oraz załatwianie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z budową sieci i przyłączy ciepłych, które wynikną w trakcie realizacji zadania, w tym pozyskania zgód od właścicieli nieruchomości na budowę sieci i przyłączy ciepłych będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające i opiniujące. Zobowiązania finansowe wynikające z pozyskanych uzgodnień i porozumień obciążają Wykonawcę w ramach umówionego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizacji inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki

KL
L
Nowak

budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa.

7. Odpowiedzialnym za bezpieczeństwo i higienę pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie realizacji umowy jest Kierownik Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją zadania posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie bhp i ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.
9. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczać teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami.
10. Wykonawca zgłosi rozpoczęcie i zakończenie prac do właściwego organu nadzoru budowlanego.
11. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej. Do siły wyższej strony zaliczają: eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można im było zapobiec.
12. Dopuszcza się również przedłużenie terminu umownego z powodów: wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, na które Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z zapisami § 13, administracyjne wstrzymanie prac z jakiegokolwiek przyczyny lub konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
13. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne wpisy do dziennika budowy umieszczone nie później niż w ciągu trzech dni od czasu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 i 12, chyba że wpis do dziennika budowy jest z przyczyn obiektywnych niemożliwy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu kompleksowo wykonanego przedmiotu umowy, zgodnego z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty z załącznikami, sporządzonej dokumentacji projektowej oraz w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub podmioty, za które ponosi odpowiedzialność podczas wykonywania robót.
4. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca pokryje koszty likwidacji ewentualnych kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym wraz z projektami, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia. Likwidacja kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym nie stanowi robót dodatkowych, ani uzupełniających do przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, staje się wytwórcą odpadów i zobowiązuje się do ich zagospodarowania.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
tel.:

2. Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
4. Z ramienia Zamawiającego dozór nad robotami dot. instalacji alarmowej sieci preizolowanej oraz sieci teletransmisji pełnić będzie: Artur Dudek, tel.: (77) 444 04 45 wew. 124, 512 247 866.
5. Z ramienia Zamawiającego dozór nad przestrzeganiem zasad BHP pełnić będzie: Paweł Okopski, tel.: (77) 444 04 45 wew. 121, 534 669 771.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia dla zdobycia wszelkich informacji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wyniku dokonania wizji lokalnej nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego obiektu. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podmioty, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na piśmie o wszystkich przeszkodach w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, jakie zaistnieją w trakcie realizacji umowy w nieprzekraczalnym terminie dwóch dni kalendarzowych od ich zaistnienia, pod rygorem braku prawa powoływania się na te okoliczności jako uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie i zwalniające Wykonawcę z obowiązku zapłaty kar umownych i ewentualnych odszkodowań, przy czym samo zgłoszenie przeszkody nie powoduje automatycznego zwolnienia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych lub obowiązku naprawienia szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia robót budowlano-montażowych, których dotyczy niniejsza umowa z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, co najmniej do wysokości wartości zamówienia brutto.
5. Polisy powinny być przekazane wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, potwierdzającymi fakt ubezpieczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz dowodami ich opłacenia, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) Roboty budowlano-montażowe, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku prowadzonymi robotami budowlanymi.
7. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
8. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 5 ust. 4 i 5, Wykonawca nie ma prawa rozpocząć wykonywania przedmiotu umowy do czasu przedłożenia polisy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Suma ubezpieczenia Wykonawcy nie może być niższa niż wartość zamówienia brutto.
10. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej bez zgody Zamawiającego.
11. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca wraz z podpisaniem aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się dostarczyć

Zamawiającemu zaktualizowane polisy ubezpieczeniowe, jeśli okres ich ważności upłynął lub upłynie w okresie obowiązywania umowy.

12. W czasie realizacji robót budowlano-montażowych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, na koszt własny.

§ 6

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót powiadomi pisemnie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót. Wykonawca poinformuje właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót na posesjach oraz związanych z nimi ewentualnymi utrudnieniami.
2. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze dziennik budowy Wykonawcy.
3. Nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do właściwego organu nadzoru budowlanego oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a w przypadku, gdy będzie tego wymagał właściwy organ, informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:.....) w formie
5. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu odbioru końcowego robót i wygasa w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i wygasa dnia następnego po dniu oznaczającym upływ okresu rękojmi za wady.
6. Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w całości.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z powodu zwiększenia się wartości robót ustalona wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie przed podpisaniem stosowanego dokumentu zwiększającego wartość robót.

§ 7

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy oraz przez Wykonawcę do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli został on powiadomiony w jeden z niżej wymienionych sposobów:

- 1) złożono pismo w jego siedzibie (wskazanej w ofercie),
- 2) wysłano pismo polecone na adres jego siedziby za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
- 3) złożono pismo u kierownika budowy.

§ 8

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną w czasie realizacji zadania przez uprawnionego geodetę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska i Ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach, wywozu własnym transportem i we własnym zakresie wszystkich elementów pochodzących z rozbiórki i demontażu.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczać teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami.
5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia tym podmiotom informacji wymaganych tą ustawą.
6. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przywrócić go do stanu sprzed rozpoczęcia prac objętych niniejszą umową oraz przekazać protokolarnie teren właścicielowi wraz z uzyskaniem oświadczeń wszystkich właścicieli nieruchomości, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku.

§ 9

1. Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność z normami i obowiązującymi przepisami zastosowanych materiałów i urządzeń, przy użyciu których będzie realizował przedmiot umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać odpowiednie atesty.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny być fabrycznie nowe oraz posiadać aktualną gwarancję producenta.

§ 10

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Obowiązuje całkowity zakaz wykonywania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.
2. W przypadku gdyby Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy zamierzał jednak wykonywać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, ma obowiązek wystąpić o zgodę do Zamawiającego na zawarcie umów podwykonawczych. Zamawiającemu przysługuje ustawowy termin 30 dni na wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami, albo na wyrażenie sprzeciwu wobec ich zawarcia, od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o wyrażenie takiej zgody. Przed wyrażeniem zgody lub sprzeciwu przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych za pomocą podwykonawców. Zgoda Zamawiającego na wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą podwykonawcy i sprzeciw Zamawiającego pod rygorem nieważności muszą być wyrażone na piśmie.
3. Jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonać całość lub część prac za pomocą Podwykonawców jest on zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, przed zawarciem umowy na piśmie, informację o zakresie robót, jakie Wykonawca zamierza wykonać za pomocą Podwykonawców. Ustalone w umowie podwykonawczej wynagrodzenie nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.



5. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy o roboty, jakie zamierza zawrzeć z Podwykonawcą, nie zgłosi sprzeciwu wobec zamiaru zawarcia takiej Umowy z Podwykonawcą, uważa się, że wyraził on zgodę na jej zawarcie.
6. Obowiązki wynikające z § 10 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 dotyczą także Umowy, jaką Podwykonawca Wykonawcy zamierza zawrzeć z dalszym Podwykonawcą.

§ 11

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych paragrafach niniejszej umowy Wykonawca ma zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (uprawnienia budowlane).
2. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej, wypełniony i kompletny dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane przepisami i projektem budowlanym, niezbędne świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów użytych do wykonania prac objętych niniejszą umową, protokół spisany z właścicielami terenu oraz z udziałem przedstawiciela Zamawiającego - potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, dokumenty i protokoły wymienione w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy a także inne dokumenty związane z przedmiotem umowy, w tym atesty na użyte materiały budowlane, o ile mogą mieć wpływ na właściwe użytkowanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy, nie później niż w dniu odbioru końcowego.
3. Integralną częścią dokumentacji powykonawczej jest dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe.
4. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza ma zostać naniesiona na mapach geodezyjnych zasadniczych (w skali 1:500) uzgodniona powykonawczo w ZUDP i zakluzulowana w ośrodku dokumentacji geodezyjnej. Dopuszcza się, aby tę inwentaryzację Wykonawca dostarczył w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od rozpoczęcia odbioru końcowego.

§ 12

1. Jeżeli odbiorowi mają podlegać roboty zanikowe i ulegające zakryciu, Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów, wpisem w dzienniku budowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym fakcie osobiście lub telefonicznie inspektora nadzoru Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 1 dnia roboczego od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
3. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru robót innych, niż wymienione w ust. 1, a w szczególności gotowość do odbioru częściowego i końcowego.
4. Odbiór robót innych, niż wymienione w ust. 1, dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w sposób zgodny z § 7, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności stwierdził istotne wady, aż do czasu ich usunięcia oraz jeżeli Wykonawca nie wykonał wymaganych prób lub sprawdzeń, nie przedłożył dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2, aż do czasu przeprowadzenia prób lub przekazania Zamawiającemu dokumentów.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust. 1, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wówczas wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 6. W zakresie odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad będą stosowane postanowienia ust. 5, 6 i 7.

§ 13

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
 - netto: zł (słownie złotych:)
 - podatek VAT w wysokości 23 %, tj.: zł (słownie:).
 - brutto: zł (słownie:).co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT (podatek od towarów i usług) w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kc i obejmuje wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dodatkowych prac, niewynikających z projektu Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, przedstawiając uzasadnienie dla swojego stanowiska.
5. Wykonawca ma prawo przystąpić do wykonywania robót dodatkowych wyłącznie po podpisaniu przez strony aneksu do niniejszej umowy, w którym strony określą zakres tych robót oraz wysokość wynagrodzenia.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych z naruszeniem postanowień ustępów 4 i 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie uprawniony do wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.

§ 14

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego, bezusterkowego odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w ciągu 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z załączonym protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołów, o których mowa w ust. 1.



ks

4. Załącznikiem do faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiące listę Podwykonawców, za pomocą, których Wykonawca wykonywał przedmiot niniejszej umowy wraz z potwierdzeniem, że lista ta jest kompletna i komplet dokumentów rozliczeniowych potwierdzających fakt uprzedniego dokonania zapłaty przez Wykonawcę całego należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (np.: potwierdzenie przelewu).
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców, za pomocą których Wykonawca wykonywał przedmiot niniejszej umowy za zgodą Zamawiającego, w których Podwykonawcy potwierdzają fakt dokonania zapłaty przez Wykonawcę całego należnego im wynagrodzenia wraz z podaniem kwoty będącej przedmiotem rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcą.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdyby Zamawiający był zmuszony do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgłoszonemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy i niezgłoszonemu po wypłaceniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego całej wypłaconej Podwykonawcy/Podwykonawcom kwoty wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia następującego, po dniu dokonania zapłaty i wszystkimi pozostałymi kosztami związanymi z wypłatą tego wynagrodzenia. Na zabezpieczenie roszczenia Zamawiającego Wykonawca wystawia niniejszym weksel własny in blanco, który Zamawiający może uzupełnić do kwoty stanowiącej sumę wydatków poniesionych na realizację roszczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy.
7. Weksel in blanco ma zostać wystawiony przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 15

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty należności z faktury końcowej, po doręczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą końcową dokumentów potwierdzających fakt dokonania zapłaty przez Wykonawcę za prace, których będzie dotyczyła faktura Podwykonawcom, którzy wykonywali tę część robót.
2. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcom wraz fakturą końcową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty należnych Wykonawcy kwot tytułem wynagrodzenia, do dnia przedłożenia tych dokumentów przez Wykonawcę i należność wynikająca z faktur, do których nie dołączono dokumentów opisanych w ust. 1 pozostanie niewymagalna, do daty dostarczenia tych dokumentów Zamawiającemu.
3. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający uznając to wezwanie za zasadne zażąda wyjaśnień od Wykonawcy i potwierdzenia, czy uznaje on kwotę, jakiej żąda od Zamawiającego, czy nie. W przypadku potwierdzenia przez Wykonawcę zasadności żądania Podwykonawcy dotyczącego niewypłaconego mu wynagrodzenia lub w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie 5 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego dowodów potwierdzających, że żądanie Podwykonawcy jest nienależne, niewymagalne lub wygasło, Zamawiający po zapłaceniu należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, potrąci wypłaconą kwotę, z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



2-11

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wykonanego przedmiotu umowy przez okres tj.: na wszystkie wykonane na roboty technologiczne, budowlane i montażowe na okres 5 lat, na materiały preizolowane na okres 5 lat, oraz na roboty odtworzeniowe dróg chodników i zieleni oraz roboty odtworzeniowe terenu na okres 3 lat. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót: na wszystkie wykonane na roboty technologiczne, budowlane i montażowe na okres 5 lat, na materiały preizolowane na okres 5 lat, oraz na roboty odtworzeniowe dróg chodników i zieleni oraz roboty odtworzeniowe terenu na okres 3 lat.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Wykonawca** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich **Zamawiającemu**.
4. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu**, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w §17, służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia **Zamawiającego** i zakres gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**.
5. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.
6. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
7. Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez Wykonawcę na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
9. Obowiązki Wykonawcy jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru Zamawiającego na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

10. W oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawca zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
11. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się złożyć wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie stanie się wymagalne.
12. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
13. Wykonawca jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie i o zamiarze skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji.
14. Zamawiający jest zobowiązany zawiadamiać Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym lub drogą mailową.

§17

1. Strony zastrzegają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych naliczanych od wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 i nazywanego niżej "wynagrodzeniem" w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1 Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niezłożenia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych na warunkach wskazanych w niniejszej umowie – w wysokości 50% wynagrodzenia netto,
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niedotyczących Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto,
 - e) za wykonywanie robót za pomocą Podwykonawców, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na piśmie na wykonywanie przedmiotu umowy przy ich udziale lub co, do których Zamawiający wyraził swój sprzeciw w kwocie 50.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy za pomocą takiego Podwykonawcy,
 - f) w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia niewypłaconego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wysokości stanowiącej 100% wynagrodzenia tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niewypłaconego przez Wykonawcę;

- g) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego sporządzonego według zasad określonych w § 16 niniejszej umowie w kwocie wynagrodzenia brutto.
- 2. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli kary umowne nie pokryją poniesionych przez nie szkód będą one uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

§ 18

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, tak że prawdopodobnie nie ukończy go w terminie umownym,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy albo zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego zabezpieczenia,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub niezgodnie z dokumentacją projektową lub za pomocą Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do którego Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie z nim umowy podwykonawczej, lub wyraził sprzeciw wobec zawarcia takiej umowy,
 - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do kontynuowania realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po przekroczeniu tego terminu Zamawiający, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - e) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru przerwanych robót,
 - c) w terminie do 14 dni od daty złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt b) niniejszego paragrafu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu sam Zamawiający jednostronnie, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT przez Wykonawcę, za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - d) Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu, sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być

- wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
- e) Wykonawca w terminie do 3 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt c) usunie z terenu budowy obiekty zaplecza przez niego wzniesione lub dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności – oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady w przedmiocie umowy, określonym w § 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony zgodnie postanawiają, że przepis art. 494 k.c. i art. 395 § 2 k.c. nie będzie miał zastosowania do ich wzajemnych rozliczeń po odstąpieniu od umowy i Strony nie będą zobowiązane do zwrotu równowartości ich świadczeń, proporcjonalnie za czas do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego ani do dokonania przekazu.
8. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany dokonanej w innej formie.
9. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie swojej siedziby w okresie wykonywania umowy i w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji w terminie 5 dni od zmiany siedziby. W przypadku zaniechania tego obowiązku lub przekroczenia przez Wykonawcę ustalonego terminu Strony postanawiają, że wszelkie wezwania i zawiadomienia kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy pod adres wynikający z niniejszej umowy będą skuteczne.

§ 19

Spory wynikłe w tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa:

- a. projekt budowlano – wykonawczy zagospodarowania terenu polegający na budowie sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłej do budynku przy ul. Wydarzeń Brzeskich 1966 r. 4 w Brzegu zlokalizowanych na działkach nr 565/10, 568/3, 567, 569, 571/1, 572/3, 573,
- b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c. przedmiar robót,
- d. zgody, pozwolenia, uzgodnienia branżowe oraz od właścicieli terenów, przez które przechodzić będzie budowane przyłącze w.p.

Załącznik nr 2 - Wykaz podst. dok. wymaganych przy odbiorze końcowym

Załącznik nr 3 - Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

Załącznik nr 4 – Deklaracja wekslowa

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PC

RD

No.C